

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย

โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์

ถนนคลองหลวง-เชียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รัชสิด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รัชสิด-ธรรมศาสตร์ ตั้งอยู่ที่ ถนนคลองหลวง-เชียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามผลพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ ทส 1009.5/11952 ลงวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2557 (เอกสารแนบ 1) และมีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	● นิติบุคคลดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง และรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2)
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง อาคารเป็นประจำทุกปี	● นิติบุคคลได้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ โครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	-	-
	2. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติด ประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ - กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และ ปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือ เพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้ โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ที่วี ตู้เย็น และ เฟอร์นิเจอร์ เลื่อนขนหรือล้มทับ 2) ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและ กระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้	● นิติบุคคลได้กำหนดข้อควรปฏิบัติขณะเกิด แผ่นดินไหว และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ หากเกิดเหตุขึ้น ดำเนินการตรวจสอบความ มั่นคงแข็งแรงของอาคารเป็นประจำทุกปีและ หลังจากเกิดเหตุแผ่นดิน พร้อมทั้งกำหนดให้มี พื้นที่จุดรวมพลให้อยู่ในพื้นที่ปลอดภัยหากเกิด เหตุฉุกเฉิน	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบใต้ วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออก จากอาคารในโอกาสแรกที่สุดที่หยุดไหว แล้ว 4) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำ ทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวก ที่สุด - กรณีอยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง - กรณีอยู่ในรถ 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลียงที่ ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิด แผ่นดินถล่มหรือหินถล่ม 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วย ความระมัดระวัง			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ หลังจากการหยุดสั้นไหว มีรายละเอียด ดังนี้ • ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหาก เกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว • สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายใน อาคารให้ออกจากอาคาร เพื่อไปยังจุดรวม พลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณ เดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งจัด ให้จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ (คิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืน อยู่ได้) โดยจุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียม ไว้ให้ทั้งหมด จำนวน 4 จุด โดยพื้นที่จุด รวมพลจุดที่ 1 มีขนาด คิดเป็นขนาดพื้นที่ 232 ตารางเมตร จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาด คิดเป็นขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร จุดรวม พลจุดที่ 3 มีขนาด คิดเป็นขนาดพื้นที่ 93 ตารางเมตร และจุดรวมพลจุดที่ 4 มีขนาด คิดเป็นขนาดพื้นที่ 180 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 550 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พัก อาศัยได้ 1,398 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการ รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการ คิดเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.39 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) • ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน • ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง • กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา • กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนกว่าเหตุการณ์สงบ			
1.3 คุณภาพอากาศ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี	• นิติบุคคลได้รับรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ทราบถึงวิธีการใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพในการใช้งานได้ดี	-	-
	2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	• อาคารของโครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศและมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ดี	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3)
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ	• นิติบุคคลมีมาตรการจำกัดความเร็วโดยดำเนินการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและสัญญาณชะลอความเร็ว ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์เพิ่มความระมัดระวังในการเดินทาง	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณ ลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัยไม่ให้ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ เพื่อลด ผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อน ที่เกิดขึ้น	-	-
	5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้า คลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอใน รายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจาก รถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วง กลางวัน	นิติบุคคลได้มีการจัดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 2,616 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นทั้งหมด 1,740 ตาราง เมตร รวมทั้งไม้คลุมดินและไม้พุ่ม นอกจากนั้น จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง และรักษาพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษ ทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อน เข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1)
	6. ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงาน ฯ เพื่อ สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลด ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัย และจากมุมมองภายนอกโครงการ	นิติบุคคลได้มีการจัดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 2,616 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นทั้งหมด 1,740 ตาราง เมตร รวมทั้งไม้คลุมดินและไม้พุ่ม นอกจากนั้น นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง และ รักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิด จากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลด ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัย และจากมุมมองภายนอกโครงการ	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง และรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2)
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริม ระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบ ปรับอากาศ	● นิติบุคคลได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจาก ระบบปรับอากาศ	-	-
	9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ สม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 5)
	10. กำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อ ระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยน ทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจาก การบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิด ด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้ สะดวก	● นิติบุคคลได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/ อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 243 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้ง Filter ที่ท่อ ระบายอากาศ เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจาก การบำบัดน้ำเสีย	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6)
	11. โครงการออกแบบให้มีถังกักขมิเทน อาคาร A และอาคาร B มีปริมาตรถังเก็บกักขมิเทน 1.68 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร	● ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้มี ถังกักขมิเทนของอาคาร A และอาคาร B มีปริมาตร 1.68 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร เพื่อ กำจัดกักขมิเทนในระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการลดมลพิษที่ เกิดจากรถยนต์ที่สัญจร ภายในโครงการ	1. ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ให้มีช่องเปิด เพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	● พื้นที่จอดรถของโครงการออกแบบให้มี ที่จอดรถยนต์ที่มีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวกตลอดเวลา	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 7)
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณ ชั้นจอดรถ	● นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัยไม่ให้ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ เพื่อลด ผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อน ที่เกิดขึ้น	-	-
	3. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มีสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและ สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	● นิติบุคคลได้ดำเนินการติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจรและสัญญาณชะลอความเร็ว ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์มีความ ระมัดระวังในการเดินทาง และป้องกันการสับสน ของผู้ขับขี่	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4)
	4. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้ง ภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับ มลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ	● โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 2,616 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นทั้งหมด 1,740 ตาราง เมตร รวมทั้งไม้คลุมดินและไม้พุ่ม นอกจากนั้น นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง และ รักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ ของโครงการ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสี่ยง	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่ง ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนน ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำ ป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็น ชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	• นิติบุคคลได้ดำเนินการติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจรบนพื้นทาง และสัญญาณชะลอความเร็ว ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์เพิ่ม ความระมัดระวังในการเดินทาง และป้องกันการ สับสนของผู้ขับขี่	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4)
	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณ ลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	• นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัยไม่ให้ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ เพื่อลด ผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่ เกิดขึ้น	-	-
1.5 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร ระบบบำบัดน้ำ เสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ทั้งหมดเท่ากับ 243 ลูกบาศก์เมตร/วัน และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	• นิติบุคคลได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/ อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 243 ลูกบาศก์เมตร และค่า BOD ที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดแล้วจะ นำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนหนึ่ง อีกส่วนหนึ่งจะระบายออกสู่ลำราง สาธารณะประโยชน์	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้าน การบำบัดน้ำเสีย ดูแล รักษา และควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานอย่าง มีประสิทธิภาพ	-	-
	3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำเสีย เข้ามาสูบล้าง ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความเหมาะสม	● นิติบุคคลได้ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำเสีย มาสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ	-	-
	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	● นิติบุคคลได้ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดทำแบบ บันทึกรายละเอียดและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำทุกเดือน (ทส.1) และได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บริเวณจุด รวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุด ระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อ พักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะเดือนละ 1 ครั้ง	-	● เอกสารแนบ 3 ● เอกสารแนบ 6

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. สืบถามตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และ สับตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการ รักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ	• นิติบุคคลมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการสูบน้ำจากตะกอน เมื่อถึงเก็บ สิ่งปฏิกูลเต็ม	-	-
	6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุก สัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใส่ใน กระถางที่มีกระดาษหิซุร่งกันกระถาง เพื่อให้ น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็น ก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัก มูลฝอยแห้ง	• นิติบุคคลได้มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่า ปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตัดไขมัน ทุกสัปดาห์นั้นๆ และรวบรวมไปไว้ยังห้องพัก มูลฝอยแห้ง	-	-
	7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความ เสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	• หากมีความขัดข้องของระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่นๆ	• นิติบุคคลได้มีการแยกระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6)
	9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ใน พื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว	• นิติบุคคลได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ และติดตั้งท่อ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และน้ำทั้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ลำราง สาธารณะประโยชน์	สูบน้ำทั้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ลำราง สาธารณะประโยชน์		
	10. หากมีความจำเป็นต้องมีการขุดลอกคลองเชียง รากและลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณพื้นที่ โครงการ โครงการจะประสานงานกับหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ เนื่องจากคลองเชียง รากและลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวเป็น คลองสาธารณะ ซึ่งจะอยู่ในความรับผิดชอบ ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการ ได้มีหนังสือจากเทศบาลคลองหลวงที่ไม่ อนุญาตให้โครงการขุดลอก แต่สามารถกำจัด วัชพืชได้เท่านั้น	• นิติบุคคลไม่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมือง คลองหลวงให้ขุดลอกคลองเชียงรากและ ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการ ได้ แต่สามารถกำจัดวัชพืชได้เท่านั้น หากมี ความจำเป็นต้องมีการขุดลอกคลองเชียงราก และลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณพื้นที่ โครงการ นิติบุคคลจะประสานงานกับเทศบาล เมืองคลองหลวงก่อนดำเนินการ	-	-
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาคลอง เชียงราก กำจัดวัชพืชและสิ่งที่ย่อยมาตามน้ำ เป็นประจำ ภายในคลองเชียงรากและลำราง สาธารณะประโยชน์	• นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาคลองเชียงรากและลำรางสาธารณะ ประโยชน์ เพื่อกำจัดวัชพืชและสิ่งที่ย่อยมาตาม น้ำเป็นประจำ	-	-
	12. ให้โครงการประชาสัมพันธ์ ส่งเสริม สนับสนุน ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ มีความรู้ความเข้าใจความตระหนักต่อคุณค่า และความสำคัญ และการอนุรักษ์และรักษา สภาพแวดล้อมของคลองเชียงรากให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	• นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยและ พนักงานภายในโครงการ มีความรู้ความเข้าใจ ความตระหนักต่อคุณค่าและความสำคัญ ของ การอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อมของคลอง เชียงรากให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบ ระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 8)
	14. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	● นิติบุคคลได้ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบ ระบายน้ำ ไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินใน บ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 8)
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	● นิติบุคคลได้ดูแลรักษาความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง และรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2)
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบ	● นิติบุคคลได้ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดทำแบบ บันทึกรายละเอียดและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน (ทส.1) และได้มอบให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย	-	● เอกสารแนบ 3 ● เอกสารแนบ 6

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุติระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินรวมทั้งหมด 219.92 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าอาคาร ละ 111.81 ลบ.ม. รวมทั้งหมด 331.72 ลูกบาศก์เมตร	● นิติบุคคลได้ทำการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินรวม ทั้งหมด 219.92 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำ ชั้นตาดฟ้าอาคารละ 111.81 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งหมด 331.72 ลูกบาศก์เมตร	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 9)
	2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชน โดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	● นิติบุคคลได้กำหนดให้มีการสูบน้ำจากท่อเมน ประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการ ใช้น้ำน้อย	-	-
	3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบ	● นิติบุคคลได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	การรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย อย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญเสียไปโดยเปล่าประโยชน์ นาที่หลายๆ ลิตร - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะ การใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการ ใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะ ใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ชักผ้าด้วยมือโดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่พอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซัก เพราะ สิ้นเปลืองกว่าการซักโดยวิธีการขังน้ำไว้ใน ภาชนะ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มี การกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วย น้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำ มากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีออกมาโดยที่ ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษสารเคมี ลงชักโครก เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ - อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้ว โดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้น้ำรดต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ - ล้างจานในภาชนะที่ซังน้ำไว้ จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้ น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา			
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 10)
	5. โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบล้าง	● นิติบุคคลได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	น้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และขัดผิวของผนัง และ พื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัย อย่างน้อยทุก 6 เดือน	ความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้้ำของผู้พักอาศัย		
	6. โครงการจัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำสำรองใต้ดินและ ชั้นหลังคาจำนวน 2 ฝา เพื่ออำนวยความสะดวก ในการทำความสะดวก โดยการเพิ่มฝาล้าง เหล็กหล่อ (DOUBLE SEAL) ถังเก็บน้ำ ถังละ 2 ฝา ซึ่งเปิดทางด้านบนของถัง ถังจะอยู่ใน สภาพปิด จึงสามารถกันหนู หรือแมลงต่างๆ รวมทั้งฝุ่น หรือสิ่งสกปรกต่างๆ ได้	• นิติบุคคลได้จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำสำรองใต้ดินและ ชั้นหลังคาจำนวน 2 ฝา เพื่ออำนวยความสะดวก ในการทำความสะดวก และป้องกันหนู หรือแมลงต่างๆ รวมทั้งฝุ่น หรือสิ่งสกปรกต่างๆ	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 9)
	7. การปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า จึงเสนอให้โครงการใช้สื่กรองพื้น และทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซ์ที่ได้รับการรับรอง มาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048- 2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทานทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และ น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อน และ ความปลอดภัยสำหรับการบริโภคเพื่อสุขภาพ อนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และจะต้องทำควา มสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ทุกๆ 6 เดือน	• นิติบุคคลได้มีการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้า โดยใช้ สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซ์ที่ได้รับการ รับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 และกำหนดให้ทำความสะอาดถัง เก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้าทุกๆ 6 เดือน	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 243 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 270 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	• นิติบุคคลได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 243 ลูกบาศก์เมตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนหนึ่ง อีกส่วนหนึ่งจะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	• นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	3. กำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก	• นิติบุคคลได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 243 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดิน โดยโครงการได้ จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1 ตารางเมตร จำนวน 4 บ่อ และต่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดิน ดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้า ไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่ เตรียมไว้ และปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้ มีความชื้นตลอดเวลา	• นิติบุคคลได้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยต่อท่อระบาย อากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดิน	-	-
	5. ประสานให้เทศบาลเมืองคลองหลวงเข้ามาสูบ กากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	• นิติบุคคลได้ดำเนินการประสานงานกับเทศบาล เมืองคลองหลวงให้เข้ามาสูบกากตะกอนออก จากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	-
	6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	• นิติบุคคลได้ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดทำแบบ บันทึกรายละเอียดและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน (ทส.1) และได้มอบให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้า	-	• เอกสารแนบ 3 • เอกสารแนบ 6

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ระบบบำบัดน้ำเสีย จุติระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง		
	7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	● หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย นิติบุคคลจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่นๆ	● นิติบุคคลได้มีการแยกระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6)
	9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ใน บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการติดตั้ง ระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณ พื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ ท่อลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้า โครงการต่อไป	● นิติบุคคลได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ และติดตั้งท่อ สูบน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ลำราง สาธารณะประโยชน์	-	-
3.3 การระบายน้ำ	1. ติดตั้งประตุน้ำบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำ ภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของ โครงการ	● นิติบุคคลได้ติดตั้งประตุน้ำบริเวณบ่อกักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบาย น้ำของโครงการ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบ ระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 10)
	3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่าง น้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	● นิติบุคคลจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	4. ตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินใน บ่อบั่กที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	● นิติบุคคลได้ตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบ ระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อบั่กที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-
	5. โครงการได้ออกแบบให้มีบานประตูระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้าโครงการและติดตั้ง เครื่องสูบน้ำขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในบ่อบั่กหน้าขนาดกว้าง 3.0 เมตร ยาว 5.0 เมตร ลึก 2.0 เมตร เพื่อระบายน้ำออกสู่ ภายนอกโครงการ โดยบ่อบั่กดังกล่าว สามารถติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มเติม ได้ในกรณีที่ อนาคตมีอัตราการเกิดน้ำท่วมมากขึ้น	● นิติบุคคลออกแบบให้มีบานประตูระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้าโครงการและติดตั้ง เครื่องสูบน้ำ ขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในบ่อบั่กหน้า เพื่อระบายน้ำออกสู่ภายนอก โครงการ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. หากมีความจำเป็นต้องมีการขุดลอกคลอง เชียงรากและลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณ พื้นที่โครงการ โครงการจะประสานงานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ เนื่องจาก คลองเชียงรากและลำรางสาธารณะประโยชน์ ดังกล่าว เป็นคลองสาธารณะ ซึ่งจะอยู่ในความ รับผิดชอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ โครงการได้มีหนังสือจากเทศบาลคลองหลวง ที่ไม่อนุญาตให้โครงการขุดลอกแต่สามารถ กำจัดวัชพืชได้เท่านั้น	• นิติบุคคลไม่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมือง คลองหลวงให้ขุดลอกคลองเชียงรากและ ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการ ได้ แต่สามารถกำจัดวัชพืชได้เท่านั้น หากมี ความจำเป็นต้องมีการขุดลอกคลองเชียงราก และลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณพื้นที่ โครงการ นิติบุคคลจะประสานงานกับเทศบาล เมืองคลองหลวงก่อนดำเนินการ	-	-
	7. จัดทำ Stop Log ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีตกั้นน้ำ ขนาดยาว 2.25 เมตร สูง 1.00 เมตร ความหนาตามวิศวกรกำหนด จำนวน 4 แผ่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งในกรณีที่เกิด น้ำท่วม โครงการจะมีเสาเหล็กชั่วคราวขนาด 0.20 เมตร × 0.20 เมตร สูง 1.00 เมตร มาติดตั้ง ซึ่งวัสดุที่ทำ Stop log จะมีคุณสมบัติ ในการรับแรงสูงและสามารถกดแผ่นให้แนบ สนิทกันได้จนถึงด้านล่าง เพื่อประสิทธิภาพ สูงสุดในการรับแรงดันน้ำและเพื่อกันการรั่วซึม บริเวณรอยต่อของแผ่น และวัสดุที่ใช้ Seal Material เป็น Silicone ซึ่งจะยาแนวรอบ ด้าน ซึ่งจะทนต่อสภาพแวดล้อม อุณหภูมิ	• นิติบุคคลได้จัดทำ Stop Log ซึ่งเป็นแผ่น คอนกรีตกั้นน้ำ ขนาดยาว 2.25 เมตร สูง 1.00 เมตร ความหนาตามวิศวกรกำหนด จำนวน 4 แผ่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ความเป็นกรดต่าง หรือสารเคมีอื่นที่ไหลมา น้ำได้ดี โดยไม่มีการเสียรูปทรงไปจากเดิม			
	8. โครงการได้จัดทำรั้วโครงการรอบแนวเขตที่ดิน โครงการ ซึ่งมีความสูง 2.50 เมตร โดยทางด้าน ทิศใต้ โครงการจะออกแบบให้เป็นรั้วทึบสูง 2.50 เมตร สำหรับด้านอื่นๆ ที่ติดกับคลอง เชียงรากและลำรางสาธารณะประโยชน์ โครงการได้ออกแบบให้มีความสูง 2.50 เมตร โดยส่วนที่แรกได้ออกแบบให้เป็นรั้วทึบสูง 1 เมตร และรั้วโปร่ง 1.50 เมตร ซึ่งในส่วนที่เป็น ส่วนที่บออกแบบให้เป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูป โดยมีคุณสมบัติที่มีความแข็งแรงทนทานสูง ทนต่อแรงดันน้ำ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานทาง วิศวกรรม	• นิติบุคคลได้ดำเนินการจัดทำรั้วรอบตลอดแนว เขตที่ดินของพื้นที่โครงการ	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 11)
	9. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มี ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการทราบ และประชุมที่มนิติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	• นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และ ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมี แนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง นิติบุคคล จะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และ ประชุมที่มนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	10. โครงการจะจัดเตรียมอุปกรณ์ประเภทช่วยเสริม การป้องกันน้ำที่เข้ามาภายในอาคาร ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ ทั้งแบบไฟฟ้าและเครื่องยนต์ ที่มี ขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ เพื่อเพิ่มความเร็วใน การระบายน้ำ น้ำมันสำรองสำหรับการเดิน ระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร โดยกำหนดให้ ใช้ได้ในระยะ 2-3 วัน เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่ อาจเกิดขึ้น และการเตรียมแผนสำหรับการตัด ระบบไฟฟ้าของอาคาร เพื่อความปลอดภัยของ ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	หากเกิดสถานการณ์น้ำท่วม นิติบุคคลจะ จัดเตรียมอุปกรณ์ประเภทช่วยเสริมการป้องกัน น้ำที่เข้ามาภายในอาคาร และการเตรียมแผน สำหรับการตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร เพื่อ ความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละ อาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอย ตั้งถึง รองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ ชั้น/อาคาร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถัง มูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอย อันตราย โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยก เพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถ จัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงเข้า มาจัดเก็บต่อไป	ห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคารตั้งอยู่บริเวณ โรงลิฟต์ โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร ภายในรองด้วย ถุงดำอีกชั้นหนึ่งจำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยนิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยก เพื่อนำมูลฝอยไป รวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลอง หลวงเข้ามาจัดเก็บต่อไป	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	นิติบุคคลได้จัดเตรียมถังมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถังไว้บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 12)
	3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกัน การร่วงหล่น และ สะดวกต่อการขนย้าย	นิติบุคคลได้กำชับให้เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องปิดปากถุงมูลฝอยให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย ร่วงหล่น และสะดวกต่อการขนย้าย	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 12)
	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งแต่ละห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	นิติบุคคลได้จัดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1 แห่ง โดยห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 12)
	5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย	นิติบุคคลได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความ สะดวกต่อการขนย้าย	บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีพื้นที่ สำหรับจอดรถเก็บมูลฝอย เพื่อให้สะดวกต่อ การขนย้าย	-	-
	7. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการ ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลา ที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูล ฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้ - <u>มูลฝอยเปียก</u> ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมา รวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้ แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถ เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวง มารับไปกำจัดต่อไป - <u>มูลฝอยทั่วไป</u> (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ได้อีก) เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นติดป้าย บอกประเภทมูลฝอย วางไว้ในห้องพักมูล ฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลเมืองคลองหลวง มารับไปกำจัด ต่อไป - <u>มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้</u> (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงาน คัดแยกใส่ถุงใส สำหรับขยะรีไซเคิล มัดปาก	นิติบุคคลได้ดำเนินการรวบรวมและขนย้าย มูลฝอย ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยได้ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท เพื่อให้เทศบาลเมืองคลองหลวงมารับ ไปกำจัดต่อไป	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ลูกค้าให้แนบ วางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป - มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยาน้ำแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้เทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป			
	8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	ห้องพักมูลฝอย มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	9. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่ง กีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูล ฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้ง	● บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอย ไม่มีสิ่ง กีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษ มูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้ง	-	-
	10. มูลฝอยที่สามารถ recycle ได้ ให้แยกกองไว้ ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลด ปริมาณมูลฝอยที่ต้องถนต้องนำไปกำจัด	● นิติบุคคลได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่เก็บรวบรวม มูลฝอย คัดแยกมูลฝอยที่สามารถ recycle ได้ และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับ ซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถน ต้องนำไปกำจัด	-	-
	11. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุง กระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูล ฝอยของโครงการ	● นิติบุคคลได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการ คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	-
	12. รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วย การจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท ของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	13. ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ให้ขนย้ายทั้งถัง เพื่อป้องกันถุงดำฉีกขาดและ อาจเกิดน้ำชะมูลฝอย	• นิติบุคคลได้กำชับเจ้าหน้าที่ให้ขนย้ายมูลฝอย ทั้งถัง เพื่อป้องกันถุงดำฉีกขาดและอาจเกิด น้ำชะมูลฝอย	-	-
	14. โครงการจัดให้มีต้นกระดุมทอง ช่วยลดทัศนะ อุจาดและต้นไม้ก ช่วยลดการเกิดผลกระทบ ด้านกลิ่น บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทำให้เกิด ทัศนียภาพดีขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้	• นิติบุคคลได้ปลูกต้นกระดุมทอง ช่วยลดทัศนะ อุจาดและต้นไม้ก ช่วยลดการเกิดผลกระทบ ด้านกลิ่น บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทำให้เกิด ทัศนียภาพดีขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1)
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอ รายละเอียดโครงการ	• โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 14)
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้ อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดคอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดคอม จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้ หลอดไฟฟ้าวัดสูง ช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำ ความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้ง	• นิติบุคคลได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ต่อไป เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้อง ใช้พลังงานมากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสอง ชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์ - กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วย ประหยัดไฟบริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการ ประหยัดไฟ			
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้อง ตามมาตรฐาน	● นิติบุคคลได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูครั่งสี ความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือ ห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสง ที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	● นิติบุคคลเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือ สีที่ไม่ดูครั่งสีความร้อนในการทาสีผนังภายใน และภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับ อากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้อง สว่างขึ้น	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคาร ช่วงเวลากลางคืน	นิติบุคคลได้จัดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 2,616 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นทั้งหมด 1,740 ตารางเมตร รวมทั้งไม้คลุมดินและไม้พุ่ม นอกจากนั้นนิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง และรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคาร ช่วงเวลากลางคืน	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2)
	6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	นิติบุคคลได้เลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 14)
	7. โดยโครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร RTTV เท่ากับ 9.60 w/sq.m./อาคาร และค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารรวม OTTV สูงสุดอยู่ที่อาคาร B เท่ากับ 29.83 w/sq.m. (ไม่เกิน 30 w/sq.m.) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	ทางโครงการดำเนินก่อสร้างอาคารของโครงการออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารให้เป็นไปตามแผนผังของอาคารที่ได้ยื่นเสนอและตามข้อกำหนดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่ง อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับ แจ้ง 2 อาทิตย์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจาน รับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มี จานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับสัญญาณดาวเทียม โดยกำหนด ระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้กรณีที่ไม่ สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบได้ โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกัน ในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้ง คณะกรรมการในไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)	• นิติบุคคลได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการดูคลื่น สัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นโทรทัศน์ จากอาคารของโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวได้ระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องไว้อย่าง ชัดเจน • ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดลง แล้ว เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปีแล้ว	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหา ข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่ เกี่ยวข้อง			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนี อาคาร A และ อาคาร B จำนวนอาคารละ 2 แห่ง ซึ่งอาคาร A โดย ST-1 ขนาดกว้าง 1.52 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 1.22 เมตร และ อาคาร B โดย ST-1 ขนาดกว้าง 1.57 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 1.53 เมตร ทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก มีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกัน ประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)	อาคารชุดพักอาศัยของโครงการออกแบบให้มี บันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนี อาคาร A และ B จำนวนอาคารละ 2 แห่ง	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 17)
	2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่าง ทั่วถึง	นิติบุคคลได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่อง ตรวจจับควัน (Smoke Detector) และ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นของแต่ละอาคาร	39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522		
	4. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ด้วยแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง แบบระบุตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ด้วยเสียง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยใน อาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของ แต่ละอาคาร			
	5. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถัง เก็บน้ำชั้นหลังคา และจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำ จากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคาร	● นิติบุคคลได้สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจัดให้มีระบบ การจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคาร	-	-
	6. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการ สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวน พนักงานของโครงการได้ทั้งหมด	● นิติบุคคลได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณ ด้านหน้าอาคาร	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดเชื่อมต่อสุมเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	นิติบุคคลได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 17)
	8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณ โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติด เครื่องหมาย “Exit” ซึ่งสามารถมองเห็น เส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	นิติบุคคลได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่ง ทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 17) (รูปที่ 18)
	9. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้ บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟ ภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	นิติบุคคลได้กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟ หรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกัน การเกิดเพลิงไหม้	-	-
	10. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยัง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและ สถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองคลองหลวง ซึ่งเป็น หน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ	นิติบุคคลได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและ อพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์เตือนภัย โดยซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุด เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2568 และจะ ดำเนินการอบรมซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี 2569 ในวันที่ 1 สิงหาคม 2569	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อยู่ห่างจากโครงการ 7 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลา ในการเดินทางประมาณ 10-13 นาที ให้เข้ามา ดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่าง รวดเร็วและในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานี ดับเพลิงเทศบาลเมืองท่าโขลง ซึ่งสามารถให้ ความช่วยเหลือสนับสนุนกับสถานีดับเพลิง เทศบาลเมืองคลองหลวงได้อีกด้วย			
	11. โครงการจัดให้มีท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยท่อยื่นของแต่ละอาคารดังกล่าว สามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามาใช้ในการ ดับเพลิง โดยจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำสำรอง ชั้นดาดฟ้ากับท่อยื่นน้ำดับเพลิงภายในอาคาร เข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองชั้น ดาดฟ้าในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ระหว่างที่ รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีส้วมร่ว่าน้ำบริเวณ อาคาร CLUB HOUSE ซึ่งสามารถนำมาเป็นน้ำ สำรองเพื่อการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง	นิติบุคคลได้จัดให้มีท่อยื่น ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยท่อยื่นของแต่ละอาคาร ดังกล่าวสามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มาใช้ในการดับเพลิง และสามารถนำน้ำสระ ว่ายน้ำบริเวณอาคาร CLUB HOUSE เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	12. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	นิติบุคคลได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 17)
	13. โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงโดยใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ ซึ่งมีขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์เป็นเครื่องส่งน้ำไปยังอาคาร A และอาคาร B พร้อมทั้งได้ออบแบบให้สามารถดึงน้ำจากถังสำรองน้ำาดาดฟ้ามาใช้ได้ในกรณีที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ	นิติบุคคลได้กำหนดให้มีการใช้น้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ ใช้เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง	-	-
	14. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้องบริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	นิติบุคคลได้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้องบริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 20)
	15. จัดให้มีป้ายบ่งบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลทุกจุดให้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในการเป็นอุปสรรคต่อการอพยพหนีไฟ	นิติบุคคลได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	16. ป้ายและสัญลักษณ์ของจุดรวมพลจะต้องติดตั้ง ในจุดที่สังเกตได้ง่าย มองเห็นได้เด่นชัด และไม่ เกะกะหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ใช้ ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียว			
3.8 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของ พื้นที่	อาคารของโครงการมีการติดตั้งระบบระบาย อากาศและมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้ดี	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3)
	2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการ ระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตร ห้อง			
	3. ปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณ ชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลุกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมคูไปกับการปลูก ไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่ อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้	นิติบุคคลได้จัดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างของ อาคาร มีขนาดพื้นที่ 2,616 ตารางเมตร โดยปลุกต้นไม้ยืนต้นทั้งหมด 1,740 ตาราง เมตร รวมทั้งไม้คลุมดินและไม้พุ่ม เพื่อช่วยลด แสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลด แสงจ้าได้ นอกจากนั้นนิติบุคคลได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง และรักษาพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2)
	4. ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเท สะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	พื้นที่จอดรถของโครงการมีการออกแบบให้มีที่ จอดรถยนต์ให้มีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวกตลอดเวลา และนิติบุคคลได้	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดเครื่องยนต์ทั้ง ไว้ในบริเวณลานจอดรถ		
3.9 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 141 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความ ต้องการที่ออกตามกฎหมายและจัดเส้นทางเดิน รถภายในโครงการให้วิ่งรถ 2 ทิศทาง	● พื้นที่จอดรถของโครงการสามารถจอดรถยนต์ ได้ 141 คัน และนิติบุคคลได้จัดเส้นทาง เดินรถภายในโครงการให้สามารถวิ่งรถได้ 2 ทิศทาง	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 7)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับ ปริมาณจราจรบนถนนเกาะจำยอม โดยปล่อย รถเข้าสู่ถนนคลองหลวง-เชียงราก ช่วงจังหวะที่ ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็น จังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติด กระแสระจราจรในระยะระยะขั้นชิด	● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยบริเวณป้อมทางเข้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21)
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะๆ	● นิติบุคคลได้ดำเนินการติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจรและสัญญาณชะลอความเร็ว ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์เพิ่มความ ระมัดระวังในการเดินทาง	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4)
	4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทาง ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ ขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความ ปลอดภัย			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถ ได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	● นิติบุคคลได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อ โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 22)
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดิน รถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ	● นิติบุคคลได้กั้นพื้นที่ และติดป้ายห้ามจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจาก โครงการ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4) (รูปที่ 21)
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่ง มวลชนในการเดินทาง เพื่อลดปริมาณจราจร บนถนนคลองหลวง-เชียงราก และโครงข่าย จราจรที่เกี่ยวข้อง	● นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางและจัดให้มี รถสาธารณะไว้รับ-ส่งผู้พักอาศัยจากที่พักถึง มหาวิทยาลัย เพื่อลดปริมาณจราจรบนถนน คลองหลวง-เชียงราก	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15)
	8. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของ ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการ จำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถ ภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องให้ ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบและจัดทำบัญชี เพื่อตรวจสอบ ความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้า มาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความ	● นิติบุคคลได้จัดทำบัญชีและสแกนบัตรสำหรับ รถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่อตรวจสอบความ เพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาใน โครงการ และได้กำหนดให้ผู้ที่พักอาศัยมาติดต่อ แลกบัตรก่อนเข้าพื้นที่โครงการ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปลอดภัยสามารถดูแล และคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น			
	9. ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดิน รถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ	• นิติบุคคลได้กั้นพื้นที่ และติดป้ายห้ามจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 22)
	10. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของ โครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้ เหมาะสม คือ - สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มี การกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่ กำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ โครงการจะต้องแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ หลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่าจอดรถ เพื่อเป็น การจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามา จอดภายในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอด รถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	• นิติบุคคลได้จัดทำบัญชีและสแกนบัตรสำหรับ รถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่อตรวจสอบความ เพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่เข้ามา ในโครงการ และได้กำหนดให้ผู้เข้ามาติดต่อ ต้องแลกบัตรก่อนเข้าพื้นที่โครงการ	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขึ้นเข้า จอดรถ ด้วยการติดตั้งกระงกนูน เพื่อให้ผู้ขับขี่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่าง ปลอดภัย	• นิติบุคคลได้ติดตั้งกระงกนูน บริเวณตรงข้าม ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน และเข้าจอดได้อย่าง ปลอดภัย	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4)
	12. กำหนดมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการนำรถมาจอดบริเวณถนนการะจำยอม ด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการโดยเด็ดขาด	• นิติบุคคลกำหนดมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการนำรถมาจอดบริเวณถนนการะ จำยอมด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด โดยจัดให้มีพื้นที่ จอดภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 7)
	13. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความ เสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	• นิติบุคคลได้กำหนดให้มีมาตรการซ่อมแซม ผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้น จากกิจกรรมของโครงการ	-	-
	14. โครงการจะจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้าย ต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระงกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนน คลองหลวง-เชียงราก และเพื่อลดผลกระทบต่อ การตัดกระแสการจราจรบนถนนคลองหลวง- เชียงราก ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ	• นิติบุคคลได้ดำเนินการติดตั้งป้ายสัญญาณ การจราจรต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระงกนูน เพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถออกจากโครงการ เข้าสู่ถนนคลองหลวง-เชียงราก	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำ ได้อย่างดีและปลอดภัย			
	15. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	● นิติบุคคลได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อ โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 22)
	16. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณริมถนน คลองหลวง-เชียงราก เพื่อให้เกิดความคล่องตัว ในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถ ที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	● นิติบุคคลได้กั้นพื้นที่ และติดป้ายห้ามจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่กีด ขวางการจราจรที่จะเข้า-ออกจากโครงการ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 22)
	17. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่ม มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	● นิติบุคคลไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ เพื่อหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบ กำหนดที่จอดรถประจำ	-	-
	18. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้ เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและ ปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็น การช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแลและอำนวยความสะดวก ได้ง่ายยิ่งขึ้น	● นิติบุคคลได้จัดทำบัญชีหรือคีย์การ์ดและ สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถสำหรับรถยนต์ของผู้พัก อาศัย เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอด รถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และได้ กำหนดให้ผู้ที่มาติดต่อต้องแลกบัตรก่อนเข้า พื้นที่โครงการ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	19. ประชาสัมพันธ์ผู้ที่ต้องการซื้อโครงการให้ทราบ ข้อจำกัดของที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ซื้อ ประกอบในการพิจารณาตัดสินใจซื้อโครงการ	นิติบุคคลได้มีการประชาสัมพันธ์ข้อจำกัดของที่ จอดรถของโครงการ เพื่อประกอบการพิจารณา ตัดสินใจซื้อโครงการ	-	-
3.10 การใช้ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้ สอดคล้องตามที่ได้จำแนกประเภททำ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมท่าโขลง- คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี 2552	นิติบุคคลได้ออกแบบอาคารและดำเนิน มาตรการให้สอดคล้องตามที่ได้จำแนกประเภท ทำกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี 2552	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 24)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม สภาพทางเศรษฐกิจ	1. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและ บริเวณข้างเคียง	นิติบุคคลได้ติดตั้งระเบียบหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของ โครงการ	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15)
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	นิติบุคคลได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย <i>การคมนาคมเข้าออก โครงการ</i>	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	• นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณและสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4)
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ			
	3. จัดให้มีกระถกนกอกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	• นิติบุคคลได้ติดตั้งกระถกนกอกลม บริเวณตรงข้ามทางเข้า-ออกโครงการ		• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4)
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไม่ให้ล้นเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง	• นิติบุคคลได้จัดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 2,616 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นทั้งหมด 1,740 ตารางเมตร รวมทั้งไม้คลุมดินและไม้พุ่ม นอกจากนั้นนิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง และรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลด	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัย และจากมุมมองภายนอกโครงการ		
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรม ทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยบริเวณป้อมทางเข้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21)
การเข้าพักอาศัยของ ผู้พักอาศัยในโครงการ	1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่าง เหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่ง มลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	นิติบุคคลได้สำรวจอาคารและสอบถามผู้พัก อาศัย เพื่อระบุสาเหตุของปัญหา และกำหนด แนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม	-	-
	2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการ ดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำ ความสะอาดระบบระบายอากาศ	นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ	-	-
การกักเก็บน้ำในถังเก็บ น้ำสำรอง	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้น ลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	นิติบุคคลได้ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มี รอยร้าว และรอยร้าว	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานอย่างน้อยทุก 6 เดือน	นิติบุคคลได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย	-	-
	3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	นิติบุคคลได้ติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 9)
	4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา	นิติบุคคลจะดำเนินการอย่างระมัดระวัง กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-	-
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติ ต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	นิติบุคคลได้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	นิติบุคคลได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย	-	-
การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	นิติบุคคลรณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะให้กับผู้พักอาศัย เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	-	-
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 13)
	3. ให้นักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	นิติบุคคลให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้เข้ามา ดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	• นิติบุคคลให้พนักงานตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน จะแจ้งให้เทศบาลเมืองคลองหลวง เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	-	-
	5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ เพื่อ รองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของ โครงการ	• ห้องพัสดุฝอยของแต่ละอาคารตั้งอยู่บริเวณโรงลิฟต์ โดยภายในห้องพัสดุฝอยประจำชั้นมีถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่งจำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 12)
	6. จัดให้มีห้องพัสดุฝอยรวมและห้องพัสดุฝอย ประจำชั้น	• นิติบุคคลได้จัดห้องพัสดุฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ 1 แห่ง	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 12)
การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 270 ลูกบาศก์เมตร โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีใน น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพ การบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร	• นิติบุคคลมีการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 243 ลูกบาศก์เมตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายใน	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)	โครงการส่วนหนึ่ง อีกส่วนหนึ่งจะระบายออก สู่ลำรางสาธารณะประโยชน์		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานอย่าง มีประสิทธิภาพ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6)
	3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบล้าง ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	● นิติบุคคลได้ดำเนินการประสานงานกับบริษัท กำจัดกากตะกอน ให้เข้ามาสูบล้างกากตะกอนออก จากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	-
	4. สูบล้างกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และ สูบล้างกากตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดตามความ เหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	● นิติบุคคลมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการสูบล้างกากตะกอนเมื่อถึงเก็บ สิ่งปฏิกูลเต็ม	-	-
	5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความ เสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	● หากมีความขัดข้องของระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้	● นิติบุคคลได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไป รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ และติดตั้งท่อ สูบน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ ระบายออกสู่ลำราง สาธารณะประโยชน์	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำจุดหลังจากการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	นิติบุคคลได้ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำทุกเดือน (ทส.1) และได้มอบให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเดือนละ 1 ครั้ง	-	- เอกสารแนบ 3 - เอกสารแนบ 6
	8. จัดให้มีการกันขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้พิจารณาการจราจร โดยแบ่งขอบเขตถนนผิวการจราจร ความกว้าง 6 เมตร ออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วยขอบเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย กว้าง 3 เมตร และพื้นที่เพื่อการสัญจร 1 ช่องจราจร (ความกว้าง 3 เมตร) เมื่อซ่อมเสร็จแล้วสลับพื้นที่ฝั่งซ้ายและฝั่งขวาของผิวการจราจร เพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้แล้วเสร็จ นอกจากนี้กำหนดให้มีการกันขอบเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกั้น แสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง”	นิติบุคคลมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงกันเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกั้น	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุการตกจาก ที่สูง	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดิน ภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้น ทางเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	● นิติบุคคลได้มอบหมายให้มีพนักงานดูแล ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได	-	-
	2. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วน บริการต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	● นิติบุคคลได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการ ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	3. กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร เป็นต้น ต้อง ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุงหรือ ซ่อมแซม พร้อมทั้งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่ง จะนำมาสู่การเกิดอุบัติเหตุ	● กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือ ซ่อมแซม นิติบุคคลจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม	-	-
เรื่องอุบัติเหตุจาก การเกิดเพลิงไหม้	1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522	● นิติบุคคลได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	• นิติบุคคลได้ตรวจสอบระบบป้องกันเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า เสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไข ทันที	-	-
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่ เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	• นิติบุคคลได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที	-	-
	4. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยัง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและ สถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองคลองหลวง ซึ่งเป็น หน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 7 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลา ในการเดินทางประมาณ 10-13 นาที ให้เข้ามา ดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่าง รวดเร็วและในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานี ดับเพลิงเทศบาลเมืองท่าโขลง ซึ่งสามารถให้ ความช่วยเหลือสนับสนุนกับสถานีดับเพลิง เทศบาลเมืองคลองหลวงได้อีกด้วย	• นิติบุคคลได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและ อพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์เตือนภัย โดยซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุด เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2568 และจะ ดำเนินการอบรมซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี 2569 ในวันที่ 1 สิงหาคม 2569	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคารเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	นิติบุคคลได้กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	-	-
	6. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด ซึ่งจะตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	นิติบุคคลมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	-	-
	7. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงแบบระบุตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีมือกด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร	นิติบุคคลได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 17)
	8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	นิติบุคคลได้แจ้งข้อมูลเบอร์โทรศัพท์หน่วยพยาบาลและรถพยาบาลใกล้เคียงให้กับผู้พักอาศัย	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	9. โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสะดวกและเหมาะสมต่อการอพยพหนีไฟ โดยพิจารณาความเหมาะสมตามโซนพื้นที่พักอาศัยและสามารถใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุดได้สะดวก โดยจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร ซึ่งสามารถอพยพออกสู่ถนนการจราจรได้สะดวก การประเมินความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น ซึ่งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 4 จุด โดยพื้นที่จุดรวมพลที่ 1 มีขนาด 232 ตารางเมตร จุดรวมพลจุดที่ 2 มีพื้นที่ 45 ตารางเมตร จุดรวมพลจุดที่ 3 มีพื้นที่ 93 ตารางเมตร และจุดรวมพลจุดที่ 4 มีพื้นที่ 180 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลรวม 550 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 1,398 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.39 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)	นิติบุคคลได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ <i>ด้านร่างกาย</i> -ผลกระทบด้าน โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนัง เรียบ พื้นสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็น กระเบื้องเรียบทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น	● สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ และพื้นสระว่ายน้ำ ของโครงการมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบทำ ด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาด ง่าย ไม่ลื่น	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 25)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบ การชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระ ว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	● นิติบุคคลได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าว บนพื้นสระ ทางเดินและราวบันไดสระ หรือ บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-
	3. จัดเตรียมอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้ เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่ เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด	● นิติบุคคลเตรียมอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้น ให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำ น้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด	-	-
	4. โครงสร้างสระว่ายน้ำชำรุดเสียหาย ให้ เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดำเนินการซ่อมแซมทันที และติดป้าย “ระวังสระชำรุด กำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำชำรุด”	● นิติบุคคลได้จัดเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดำเนินการ ซ่อมแซมโครงสร้างสระว่ายน้ำชำรุดเสียหาย ทันที และติดตั้งป้ายเตือนผู้เข้าใช้บริการ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ผลกระทบด้านความ ปลอดภัยและอุบัติเหตุ การจมน้ำบริเวณสระ ว่ายน้ำ	1. โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ บริการ	● นิติบุคคลไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ บริการสระว่ายน้ำของโครงการ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 26)
	2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระ ว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการ 10.00 - 20.00 น.	● นิติบุคคลได้ติดตั้งแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และติดตั้งกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำให้กับ ผู้พักอาศัยทราบ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 25) (รูปที่ 26)
	3. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูด ตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด	● นิติบุคคลได้จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 28)
	4. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้าง ตัว และล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำภายใน ห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนในที่ล้างเท้า เพื่อ ป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	● สระว่ายน้ำของโครงการมีอ่างล้างมือ และพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลง สระว่ายน้ำภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีน ในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำ ทุกวัน	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 30)
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้งตาม ความเหมาะสม	● นิติบุคคลได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทุกวัน	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	● นิติบุคคลได้ติดตั้งกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ให้กับผู้พักอาศัยทราบ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 26)
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)	● นิติบุคคลตั้งกฎให้เด็กหรือบุคคลที่ไม่สามารถ ช่วยเหลือตัวเองได้มีผู้ปกครองดูแลตลอดเวลา ขณะเล่นน้ำ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 26)
	8. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม หญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดแลรักษาความ สะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำ ทุกวัน	● สระว่ายน้ำของโครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ- ห้องส้วมหญิง และนิติบุคคลได้ให้พนักงาน ทำความสะอาดแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 31)
	9. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดย กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำ กว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	● นิติบุคคลได้ติดตั้งกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ให้กับผู้พักอาศัยทราบ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 26)
	10. จัดให้มีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยในบริเวณ สระว่ายน้ำ ได้แก่ โปมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว จำนวน 2 อัน ไม่ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็ก	● นิติบุคคลได้จัดเตรียมอุปกรณ์ด้าน ความปลอดภัยไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และ เบอร์โทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 26) (รูปที่ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐม พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำ และจัดให้มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อ เกิดเหตุฉุกเฉิน	สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน		
	11. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำใน บริเวณที่มองเห็นชัดเจน	● นิติบุคคลได้ติดตั้งกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ให้กับผู้พักอาศัยทราบ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 26)
	12. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่อง กรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	● นิติบุคคลได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 28)
	13. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่อง สระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมี อย่างชัดเจน	● นิติบุคคลได้ติดป้ายระบุห้องเก็บสารเคมี และ ติดฉลากระบุชื่อสารเคมี อย่างชัดเจน	-	-
	14. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	● นิติบุคคลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	-	-
	15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการ	● นิติบุคคลได้จัดพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ว่ายนํ้า รวมทั้งนํ้าจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ ไหลลงสู่สระว่ายนํ้า เนื่องจากทำให้นํ้าในสระ สกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด สระอาบบริเวณสระว่ายนํ้าทุกวัน หลังจากปิดใช้ สระว่ายนํ้าแล้ว	เปียกชื้น หรือมีนํ้าขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อ ผู้มาใช้สระว่ายนํ้า		
	16. วัสดุปูพื้นสระว่ายนํ้าของโครงการเป็นกระเบื้อง เรียบชนิดไม่ลื่น	● พื้นสระว่ายนํ้าของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น	-	-
-ด้านคุณภาพนํ้าในสระ ว่ายนํ้า	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายนํ้าจะใช้ระบบ นํ้าเกลือ	● สระว่ายนํ้าของโครงการใช้ระบบนํ้าเกลือ ในการฆ่าเชื้อโรค	-	-
	2. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายนํ้า โดยมี ข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายนํ้าที่สะอาดในการลงใช้สระ ว่ายนํ้า - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายนํ้า - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายนํ้าทุก ครั้ง และห้ามทำสระว่ายนํ้าสกปรก	● นิติบุคคลได้ติดตั้งกฎระเบียบการใช้สระว่ายนํ้า ให้กับผู้พักอาศัยทราบ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 26)
	3. ตรวจสอบคุณภาพนํ้าเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพนํ้าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายนํ้า และแก้ไขโดยทันที	● นิติบุคคลได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพนํ้า ในสระว่ายนํ้า บริเวณสระว่ายนํ้าส่วนลึกและ สระว่ายนํ้าส่วนตื้น โดยการตรวจวิเคราะห์	-	● เอกสารแนบ 6

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		Combined Chlorine ,Total Hardness (as CaCO ₃) ,Total Alkalinity (as CaCO ₃) ,Chloride ,Cyanide ,Ammonia-Nitrogen , Nitrate-Nitrogen ดำเนินการตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง และการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria, E.coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกสัปดาห์		
	4. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบความเป็นกรด-ด่าง (pH Test kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมรายน้ำในแต่ละวัน	• นิติบุคคลได้มีการตรวจวัดคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมรายน้ำแต่ละวัน	-	• เอกสารแนบ 4
	5. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	• ส้วมรายน้ำของโครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง และนิติบุคคลได้ให้พนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปื้อก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระ ว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้อง ไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระ สกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้ สระว่ายน้ำแล้ว	• นิติบุคคลได้จัดพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำ เปื้อก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 28)
	7. ผู้ที่เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	• นิติบุคคลได้ติดตั้งกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ให้กับผู้ที่อาศัยทราบ	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 26)
	8. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแล ปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	• นิติบุคคลได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ ความสามารถดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-
	9. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดย กำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	• นิติบุคคลได้ติดตั้งกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ให้กับผู้ที่อาศัยทราบ	-	• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 26)
	10. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณที่ มองชัดเจน			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่อง กรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	● นิติบุคคลได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา เครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 28)
	12. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่อง สระว่ายน้ำ โดยป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมี อย่างชัดเจน	● นิติบุคคลได้ติดป้ายระบุห้องเก็บสารเคมี และติดฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	-	-
ด้านจิตใจ	1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำ อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุ รำคาญ	● นิติบุคคลได้ติดตั้งกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ให้กับผู้พักอาศัยทราบ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 26)
	2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	● นิติบุคคลไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ บริการสระว่ายน้ำของโครงการ โดยติดตั้ง กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	-	-
	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อน ระบายสู่แหล่งสาธารณะประโยชน์ ซึ่งคาดว่าจะ ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็น อันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	● นิติบุคคลได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/ อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 243 ลูกบาศก์เมตร และค่า BOD ที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดแล้ว	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		จะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการส่วนหนึ่ง อีกส่วนหนึ่งจะระบายออกสู่ ลำรางสาธารณะประโยชน์		
4.4 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอ ไว้ในรายงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงาม อยู่เสมอ	● นิติบุคคลได้จัดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างของ อาคาร มีขนาดพื้นที่ 2,616 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นทั้งหมด 1,740 ตาราง เมตร รวมทั้งไม้คลุมดินและไม้พุ่ม เพื่อลด มลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลด ความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2)
	2. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขต ที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้ง ปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่าง ระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิด การหมุนเวียนได้	● นิติบุคคลได้ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่น ห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร และปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน	-	-
	3. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	● นิติบุคคลได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารของ โครงการ โดยหนังสือดังกล่าวได้ระบุชื่อและ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งโครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แสนสิริ จำกัด(มหาชน) โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กลางคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องไว้อย่างชัดเจน		
	4. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร และต้นไม้ช่วยให้เกิดการหมุนเวียนได้	• นิติบุคคลได้ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร และปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 1,938 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.87 : 1 (ไม่น้อยกว่า 1:1) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,616 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 699 ตารางเมตร) และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,740 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,453.08 ตารางเมตร) หรือคิดเป็นร้อยละ 15.21 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด	นิติบุคคลได้จัดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 2,616 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นทั้งหมด 1,740 ตารางเมตร รวมทั้งไม้คลุมดินและไม้พุ่ม นอกจากนั้นนิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง และรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง และรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2)
	3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	นิติบุคคลเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูตรงสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. โครงการได้ตระหนักถึงความปลอดภัยและ ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยจึงได้จัดให้มี มาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะ เกิดขึ้นซ้ำ ดังนี้ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำ อาคาร คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พัก อาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวของ โครงการ - นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการ ควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่ อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจาก ข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พัก อาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ	• นิติบุคคลได้กำหนดมาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบเกี่ยวกับความปลอดภัยและความ เป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	-	-